Hotelske nepremičnine,
družba za nepremičnine d. o. o.
Dunajska cesta 119, SI-1000 Ljubljana
www.hotel-nep.si • www.hotel-nep.com

KATALOG INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA DRUŽBE HOTELSKE NEPREMIČNINE, d.o.o.

Poslovni subjekt:

Hotelske nepremičnine, d.o.o.
Dunajska cesta 119
1000 Ljubljana

Družba Hotelske nepremičnine, d. o. o. je poslovni subjekt pod prevladujočim vplivom oseb javnega prava v smislu Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ).

1. Osnovni podatki o katalogu

Naziv kataloga:

Katalog informacij javnega značaja družbe Hotelske nepremičnine, d. o. o.

Odgovorni osebi družbe:

mag. Zoran Perše, direktor
Roman Jerman, direktor

2. Splošni podatki o družbi in informacijah javnega značaja, s katerimi razpolaga

2.a Predstavitev družbe

Družbo Hotelske nepremičnine, d. o. o. sta septembra 2018 ustanovili Modra zavarovalnica, d. d. in Kapitalska družba, d. d., pri čemer imata obe družbi enak lastniški delež.

Družba je registrirana za poslovanje z lastnimi nepremičninami ter oddajanje in obratovanje lastnih oziroma najetih nepremičnin.

Kot poslovni subjekt pod prevladujočim vplivom oseb javnega prava družba zagotavlja dostop do informacij javnega značaja v obsegu, ki ga določata ZDIJZ in na njegovi podlagi sprejeti predpisi.

2.b Upravljanje in organizacija

Poslovodstvo družbe:

- mag. Zoran Perše, direktor,
- Roman Jerman, direktor.

Notranje organizacijske enote:

Družba nima vzpostavljenih notranjih organizacijskih enot.

2.c Oseba, pristojna za posredovanje informacij javnega značaja

mag. Zoran Perše, direktor
Hotelske nepremičnine, d.o.o.
Dunajska cesta 119
1000 Ljubljana
E-pošta: zoran.perse@hotel-nep.si
Telefon: 01 474 67 72

2.d Predpisi, ki urejajo dostop do informacij javnega značaja in poslovanje družbe

Pri zagotavljanju dostopa do informacij javnega značaja in poslovanju družbe so relevantni zlasti:

- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ);
- Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja;
- Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1).

2.e Informacije javnega značaja, s katerimi razpolaga družba

Pri poslovnih subjektih pod prevladujočim vplivom oseb javnega prava so informacije javnega značaja opredeljene v 4.a členu ZDIJZ.

Med informacije javnega značaja sodijo zlasti:

Informacije iz določenih pravnih poslov

Informacije iz sklenjenih pravnih poslov, ki se nanašajo na:

- pridobivanje, razpolaganje ali upravljanje s stvarnim premoženjem družbe;
- izdatke družbe za naročilo blaga, gradenj, agentskih, svetovalnih ali drugih storitev;
- sponzorske, donatorske in avtorske pogodbe;
- druge pravne posle, ki po svojih učinkih ustrezajo navedenim pravnim poslom.

Med informacije javnega značaja lahko sodijo tudi informacije, ki so nastale na podlagi teh pravnih poslov ali so z njimi neposredno povezane, kadar so izpolnjeni pogoji, določeni z ZDIJZ.

Informacije o poslovodstvu in drugih organih družbe

Informacije o zastopnikih ter članih poslovodnega, upravljavskega oziroma nadzornega organa družbe, ki obsegajo zlasti:

- višino dogovorjenih prejemkov in bonitet;
- višino izplačanih prejemkov in bonitet;
- informacije v zvezi z zaposlitvijo oziroma imenovanjem teh oseb, iz katerih je razvidno izpolnjevanje pogojev oziroma meril za zaposlitev ali imenovanje.

2.f Informacije javnega značaja, objavljene na spletni strani družbe

Družba na spletni strani objavlja zlasti:

- informacije o zastopnikih in članih poslovodnega organa družbe;
- informacije o sponzorskih, donatorskih, svetovalnih, avtorskih in drugih intelektualnih storitvah;
- Katalog informacij javnega značaja;
- obrazec za zahtevo za dostop do informacij javnega značaja;
- obrazec za zahtevo za ponovno uporabo informacij javnega značaja.

3. Način dostopa do informacij javnega značaja

3.a Dostop prek spleta

Informacije javnega značaja, ki jih družba objavlja na svoji spletni strani, so prosto dostopne prek spleta. Spletne vsebine so dostopne z običajnimi sodobnimi spletnimi brskalniki. Dokumenti so praviloma objavljeni v formatih, ki omogočajo pregledovanje z običajno programsko opremo.

3.b Dostop na podlagi zahteve

Prosilec lahko zahteva dostop do informacije javnega značaja, s katero družba razpolaga in ki predstavlja informacijo javnega značaja v skladu z ZDIJZ.

Za lažjo in učinkovitejšo obravnavo zahteve naj prosilec čim natančneje opredeli zahtevano informacijo oziroma dokument in navede želeni način seznanitve z informacijo.

Zahteva se lahko vloži brez uporabe posebnega obrazca. Za lažjo pripravo sta na spletni strani družbe na voljo:

- Obrazec za zahtevo za dostop do informacij javnega značaja;
- Obrazec za zahtevo za ponovno uporabo informacij javnega značaja.

3.c Osebni vpogled

Vpogled v informacije javnega značaja, ki niso neposredno dostopne na spletni strani, je mogoč na sedežu družbe:

Hotelske nepremičnine, d. o. o.
Dunajska cesta 119
1000 Ljubljana

po predhodnem dogovoru z osebo, pristojno za posredovanje informacij javnega značaja.

3.d Dostop za osebe z oviranostmi

Družba zagotavlja dostop do informacij javnega značaja tudi osebam z oviranostmi.

Dostop do prostorov družbe na Dunajski cesti 119 je omogočen tudi uporabnikom invalidskih vozičkov. Elektronsko objavljene informacije so dostopne prek spletne strani, pri čemer je mogoče uporabljati funkcionalnosti in podporne tehnologije za prilagoditev prikaza vsebine potrebam uporabnika.

3.e Delni dostop

Če dokument ali njegov del vsebuje informacije, za katere ZDIJZ določa izjemo od prostega dostopa, se prosilcu, kadar je mogoče varovane informacije izločiti iz dokumenta, omogoči dostop do preostalega dela dokumenta.

Delni dostop se izvede v skladu z ZDIJZ in Uredbo o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja.

4. Stroški posredovanja informacij javnega značaja

Za posredovanje informacij javnega značaja se lahko prosilcu zaračunajo materialni stroški v skladu z ZDIJZ in Uredbo o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja.

5. Ponovna uporaba informacij javnega značaja

Informacije javnega značaja je mogoče ponovno uporabiti pod pogoji in na način, ki ga določajo ZDIJZ in predpisi, izdani na njegovi podlagi.

Prosilec mora v zahtevi za ponovno uporabo zlasti opredeliti informacije, ki jih želi ponovno uporabiti, želeni način njihovega posredovanja ter namen ponovne uporabe.

Za lažjo pripravo zahteve je na spletni strani družbe objavljen Obrazec za zahtevo za ponovno uporabo informacij javnega značaja.

6. Najpogosteje zahtevane informacije javnega značaja

Družba seznam najpogosteje zahtevanih informacij oziroma tematskih sklopov informacij javnega značaja dopolnjuje glede na prejete zahteve.

Trenutno družba ne beleži informacij oziroma tematskih sklopov, po katerih bi prosilci pogosto povpraševali.

Datum prve objave kataloga:	10. 12. 2019
Datum zadnje spremembe kataloga:	16. 11. 2026