

Oddamo večjo količino poslovnih in skladiščnih prostorov ter parkirnih mest v poslovni stavbi
**Bežigrajski dvor, na lokaciji Dunajska cesta 56,
1000 Ljubljana.**

V najem oddamo poslovne prostore, skladiščne prostore in parkirna mesta v poslovni stavbi Bežigrajski dvor, na lokaciji Dunajska cesta 56, Ljubljana.

Poslovni prostori se oddajajo neopremljeni.

Razporeditev prostorov:

- poslovni prostori v 2. nadstropju v skupni izmeri do 1.469,23 m²,
- štiri skladišča v II. In III. kleti poslovnega objekta v skupni izmeri do 81,92 m²,
- do 107 parkirnih mest v II. In III. kleti poslovnega objekta.

Možnost najema od 1. 1. 2027 dalje. Doba najema je vsaj 3 leta.

Lastnosti prostorov:

- Klimatizirani prostori za udobno delovno izkušnjo.
- Raznolika zasnova prostorov- možnost ureditve po svojih željah
- Lastne čajne kuhinje, sanitarije in arhivi.

Lokacija je izjemna, saj je v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, vključno z LPP postajo. Poleg tega v isti stavbi najdete tudi restavracije in bare.

Prednost najema:

- Dovolj parkirnih prostorov
- Odlična lokacija
- Prilagodljiv tloris

Pričakovana najemnina (v ceno niso vključeni stroški):

- 13,5 EUR/m² za poslovne prostore
- 85 EUR za parkirno mesto
- 8,5 EUR/m² za skladiščni prostor

Ogled poslovnih prostorov je možen po predhodni najavi: spela.letonja@kapitalska-druzba.si in roman.jerman@kapitalska-druzba.si

Slike:







