



KAPITALSKA DRUŽBA

Kapitalska družba, d. d.

Dunajska cesta 119

1000 Ljubljana

objavlja oglas za javno zbiranje ponudb za nakup poslovnega deleža v družbi **PODJETNIŠKI CENTER CVETLIČARNA, upravljanje nepremičnin d.o.o.** (skrajšana firma: **CENTER CVETLIČARNA d.o.o.**)

1. Predmet prodaje je poslovni delež v imetništvu **Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d.** (v nadaljevanju: KAD), pri družbi z omejeno odgovornostjo, in sicer:

Zap. št.	Matična številka	Izdajatelj - naziv podjetja	Nominalna vrednost poslovnega deleža v imetništvu KAD	Delež v osnovnem kapitalu za prodajo (v %)
1	6460003000	CENTER CVETLIČARNA D. O. O.	159.087,96 EUR ¹	7,0818 %

2. Ponudba mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- a) **predmet ponudbe** (poslovni delež, naveden v zgornji tabeli);
- b) **ponujeno ceno**: izražena mora biti s točno določenim evrskim zneskom. Ponudbe, v katerih bi bila ponujena cena za odkup poslovnega deleža družbe vezana na ceno, ki jo ponuja kateri od drugih ponudnikov, ne bodo štele za popolne in ne bodo obravnavane;
- c) **način in rok plačila**: največ 30 dni po sklenitvi pogodbe v obliki notarskega zapisa na TRR prodajalca; ali v primeru obročnega plačila, končni rok plačila ter število obrokov in določilo o obrestovanju z višino obrestne mere;
- d) **rok veljavnosti ponudbe**: najmanj do vključno **31. 3. 2025**;

¹ po družbeni pogodbi imajo v primeru odsvojitve poslovnega deleža družba in družbeniki pri nakupu poslovnega deleža pod enakimi pogoji prednost pred drugimi osebami (predkupna pravica)

e) **prenos imetništva**: z dnem plačila vseh pogodbenih obveznosti.

Ponudba se lahko nanaša le na odkup celotnega poslovnega deleža družbe v imetništvu KAD.

Ponudba mora biti brezpogojna.

Ponudba mora biti dana v obliki notarskega zapisa in mora vsebovati klavzulo o neposredni izvršljivosti glede izpolnitve obveznosti po ponudbi.

3. Če bo ponudbo za nakup poslovnega deleža po tem razpisu podala družba sama, mora ponudba vsebovati zavezo družbe, da bo, najkasneje do dne plačila kupnine, z bilanco stanja oblikovala rezerve za lastne poslovne deleže v višini, ki ustreza višini celotne kupnine, družba pa mora k ponudbi priložiti tudi izjavo, da ima na dan oddaje ponudbe zadosti razpoložljivih virov sredstev za oblikovanje rezerv za nakup lastnih poslovnih deležev.
4. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje pravne in fizične osebe. Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji morajo ponudbi priložiti izjavo, da so osebe, vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija za javnopravne evidence in storitve, zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblaščenice za zastopanje ponudnika. Pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva predložitve ponudbe.
5. V primeru, da bo več ponudb, ki bodo izpolnjevale pogoje iz tega vabila, se lahko prodajalec odloči, da bo s ponudniki izvedli nadaljnja pogajanja in/ali dražbo. Po opravljenih pogajanjih in/ali dražbi bo prodajalec sklenil pogodbo o prodaji in nakupu poslovnega deleža s tistim ponudnikom, ki bo v pogajanjih in/ali na dražbi ponudil najvišjo ceno za poslovni delež, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz tega razpisa.

Na podlagi tega razpisa prodajalec ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji in nakupu poslovnega deleža z najboljšim ali katerimkoli drugim ponudnikom. Odločitev prodajalca, da pogodbe o prodaji in nakupu poslovnega deleža ne bo sklenil, ne more biti razlog za pogodbeno kazen ali odškodninsko odgovornost prodajalca.

V primeru da Republika Slovenija v času do izteka roka veljavnosti ponudbe prejme poslovni delež v družbi, ki je predmet prodaje na podlagi tega vabila, Kapitalska družba, d. d., poslovnega deleža družbe ne bo samostojno prodajala, temveč bodo ta predmet eventualne skupne prodaje, v skladu s 53. členom Zakona o Slovenskem državnem holdingu.

6. Ponudbe je treba poslati **na sedež Kapitalske družbe, d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 119**, v zaprti pisemski ovojnici s pripisom: *»Ponudba za nakup poslovnega deleža družbe CENTER CVETLIČARNA d.o.o. – NE ODPIRAJ!«, najpozneje do 2. 10. 2024 do 11.00 ure*. Odpiranje ponudb ne bo javno.

7. Podrobnejše informacije v zvezi s prodajo lahko zainteresirani ponudniki dobijo vsak delavnik od 13.00 do 15.00 ure pri Tadeji Čelar, Kapitalska družba, d. d., na telefonski številki 01/47 46 714 ali 041 768 563.