



# KAPITALSKA DRUŽBA

**Kapitalska družba pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana,**

objavlja oglas

## ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V OBJEKTU BEŽIGRAJSKI DVOR

Prostori, ki se oddajajo v najem:

V najem se oddajajo naslednji poslovni prostori, skladišča in parkirna mesta:

Prostor	Površina v m <sup>2</sup> /število parkirnih mest
<i><b>Možnost najema od 1. 1. 2021</b></i>	
Poslovni prostori v 2. nadstropju objekta Bežigrajski dvor, Dunajska cesta 56, 58 in Kržičeva 3, Ljubljana	1.469,23
poslovni prostori v 6. nadstropju objekta Bežigrajski dvor, Dunajska cesta 56, 58 in Kržičeva 3, Ljubljana (s pripadajočo teraso v izmeri 28,55 m <sup>2</sup> )	438,61
Skladiščni prostori v 3. kleti objekta Bežigrajski dvor	16,41
Skladiščni prostori v 2. kleti objekta Bežigrajski dvor	16,44
Skladiščni prostori v 2. kleti objekta Bežigrajski dvor	37,07
Skladiščni prostori v 3. kleti objekta Bežigrajski dvor	12,00
Parkirna mesta v 2. in 3. kleti objekta Bežigrajski dvor	107

Poslovni prostori in skladišča se oddajajo neopremljeni.

Poslovni prostori se oddajajo v najem predvidoma za obdobje od 5 do 10 let.

**Kapitalska družba pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d.**

Dunajska cesta 119, 1000 Ljubljana, telefon 01 4746 700, telefaks 01 4746 747

Družba je vpisana v sodno/poslovnem registru pod matično št. 5986010;

ID št. za DDV SI59093927; TRR št. 02913-0014156131 pri Novi Ljubljanski banki, d. d.; osnovni kapital: 364.809.523,15 EUR.



## KAPITALSKA DRUŽBA

Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo. Najemodajalec ni zavezan skleniti najemne pogodbe z najboljšim ali katerim koli drugim ponudnikom.

Če najemodajalec oceni, da izmed prejetih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje najema, lahko pozove vse oziroma posamezne ponudnike, da ponudbe še dopolnijo v posameznih elementih oz. jih izboljšajo. Najemodajalec se lahko odloči, da bo s posameznimi ali vsemi ponudniki opravil nadaljnja pogajanja z namenom doseganja čim boljših pogojev najema.

Za interesente bo organiziran ogled predmeta najema, dne 30. 6. 2020 ob 10.00 uri.

Zbor za ogled bo na dan in uro ogleda pred A recepcijo objekta Bežigrajski dvor, Kržičeva 3, Ljubljana.

Za pravočasne, pravilne in popolne se bodo štete zgolj ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane elemente in ki bodo na sedež Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. d., Dunajska c. 119, 1000 Ljubljana, prispele najkasneje do 7. 7. 2020 do 12.00 ure v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »Ponudba za najem poslovnih prostorov in parkirnih mest – Bežigrajski dvor – NE ODPIRAJ«. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnike prosimo, da izpolnijo spodnji tabeli.



# KAPITALSKA DRUŽBA

## Ponudbena cena:

Prostor	Površina v m <sup>2</sup> /število parkirnih mest	Cena v EUR na m <sup>2</sup> oz. na parkirno mesto	Cena v EUR na skupno površino/za vsa parkirna mesta	Želena količina najema v m <sup>2</sup> /parkirnih mest	Cena v EUR za želeno količino najema
<i>Možnost najema od 1. 1. 2021</i>					
Poslovni prostori v 2. nadstropju objekta Bežigranski dvor, Dunajska cesta 56, 58 in Kržičeva 3, Ljubljana	1.469,23				
poslovni prostori v 6. nadstropju objekta Bežigranski dvor, Dunajska cesta 56, 58 in Kržičeva 3, Ljubljana (s pripadajočo teraso v izmeri 28,55 m <sup>2</sup> )	438,61				
Skladiščni prostori v 3. kleti objekta Bežigranski dvor	16,41				
Skladiščni prostori v 2. kleti objekta Bežigranski dvor	16,44				
Skladiščni prostori v 2. kleti objekta Bežigranski dvor	37,07				
Skladiščni prostori v 3. kleti objekta Bežigranski dvor	12,00				
Parkirna mesta v 2. in 3. kleti objekta Bežigranski dvor	107				



# KAPITALSKA DRUŽBA

## Podatki o ponudniku:

Podatki o ponudniku
Naziv ponudnika
Naslov
ID številka za DDV
Matična številka
Kontaktna oseba
Telefon
E-pošta

Za dodatne informacije lahko pišete na elektronski naslov [miha.rihtar@kapitalska-druzba.si](mailto:miha.rihtar@kapitalska-druzba.si).

Kapitalska družba, d. d.